

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher *)

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage. Sie beginnt am Tag des Vertragsabschlusses, jedoch nicht vor Erhalt einer ordnungsgemäßen Widerrufsbelehrung.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Der Widerruf ist zu richten an:

THIELEN Immobilien, Am Schloßberg 12 B, 82547 Eurasburg,
Tel.: 08179 9293151, Fax: 08179 9431459, E-Mail: mail@thielen-immobilien.de

Sie können dazu das nachfolgende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

*) Bitte beachten Sie den nachfolgenden Hinweis zum Verbraucherbegriff:

Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder zu ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden können (§ 13 BGB).

Vertragsausführung

Die Zusendung der erbetenen Unterlagen erfolgt erst nach Ablauf der Widerrufsfrist (14 Tage nach Vertragsschluss).

Sollten Sie indessen die **sofortige** Zusendung der Unterlagen innerhalb der Widerrufsfrist wünschen, bestätigen Sie dies bitte nachstehend mit Ihrer Unterschrift:

An: THIELEN Immobilien, Am Schloßberg 12 B, 82547 Eurasburg,
Tel.: 08179 9293151, Fax: 08179 9431459, E-Mail: mail@thielen-immobilien.de

Ich/wir bitte(n) um **Zusendung** der gewünschten Unterlagen **vor Ablauf der Widerrufsfrist** und stimme der Ausführung der beauftragten Dienstleistung ausdrücklich zu.

Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass das Widerrufsrecht im Falle der vollständigen Vertragserfüllung durch THIELEN Immobilien erlischt und im Falle eines Widerrufs trotz Abschluss des Hauptvertrages ein Anspruch auf Wertersatz fällig wird, der auch die Höhe der Provision erreichen kann.

Gewünschte Maklerdienstleistung: _____

Bestellt am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Muster-Widerrufsformular (... die Form des Widerrufs ist nicht vorgeschrieben)

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an THIELEN Immobilien zurück)

An: THIELEN Immobilien, Am Schloßberg 12 B, 82547 Eurasburg,
Tel.: 08179 9293151, Fax: 08179 9431459, E-Mail: mail@thielen-immobilien.de

Hiermit widerrufe/n ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung folgender Dienstleistung.

Gewünschte Maklerdienstleistung: _____

Bestellt am (*): _____

Erhalten am (*): _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s): _____

(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum: _____

(*) unzutreffendes bitte streichen